

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 46

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	173947	
	Остаток средств на начало года	руб.	43994	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	2547,8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	606934	
2	Фактически оплачено	руб.	584223	1
3	Задолженность	руб.	196658	
4	Процент оплаты	%	96,3%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		596090	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	91323	
2	Уборка подъездов	руб.	76525	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27391	2
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24774	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	43569	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4157	
7	Расходы по управлению	руб.	126116	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6926	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	10095	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	88052	4, 5, 6
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	6917	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	9388	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1541	
15	Рентабельность 5%	руб.	26711	
16	Уплата 6% налога	руб.	50005	
17	Остаток средств	руб.	32127	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 2700 руб.
2. В том числе ремонт системы электроснабжения - 12199 руб.
3. В том числе ремонт водопровода и канализации - 25553 руб.
4. В том числе ремонт предподъездных стен - 16607 руб.
5. В том числе изготовление песочницы - 6900 руб.
6. В том числе оплата сметы для программы по благоустройству дворовой территории - 6500 руб.
- 7.